



COMUNE DI GIACCIANO CON BARUCHELLA

Provincia di Rovigo

PROGETTO DEFINITIVO ed ESECUTIVO

per lavori di realizzazione di un tratto di pista ciclabile nel Comune di
Giacciano con Baruchella ~ località Baruchella ~.



TAVOLA:

14/a

VERBALE DI ASSENSO PRELIMINARE ALLA CESSIONE VOLONTARIA E PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

REVISIONE:

DATA:

DESCRIZIONE:

Il Tecnico Incaricato:

Cappellari Geom. Francesco



Badia Polesine Febbraio 2022

Il Responsabile
dell'area tecnica:

STUDIO TECNICO CAPPELLARI GEOM. FRANCESCO

Riviera Pace n. 141/1 Badia Polesine (Ro) Tel. 0425/590664 Fax 0425/52604 e-mail: studiocappellari.bp@gmail.com

Comune di Giacciano con Baruchella - Provincia di Rovigo
ESPROPRIAZIONE PER CAUSA DI PUBBLICA UTILITÀ

(art. 45 D.P.R. 8 giugno n° 327)

Lavori di “di realizzazione di un nuovo tratto di pista ciclabile, che collega Via Spizzenetto alla zona agroindustriale in Via O. Scavazza – Strada Regionale S.R. 482”.

VERBALE DI ASSENSO PRELIMINARE ALLA CESSIONE VOLONTARIA

L’anno 2022, addì del mese di, in Giacciano con Baruchella, Piazzale Marconi n° 1, si sono trovati i signori:

- **RESINI RICCARDO**, nato a Fratta Polesine il 14/04/1959, il quale agisce non in proprio, ma in nome e per conto del Comune di Giacciano con Baruchella, in qualità di Responsabile Area Tecnica, a ciò autorizzato ai sensi dell’art. 107 del T.U.E.L. n° 267/2000, nonché per effetto dell’atto sindacale n° 1 del 11.01.2021, da una parte;
- dall’altra parte, nato a il e residente a in Via n., proprietario unico di alcuni dei beni di seguito descritti, che di seguito diremo anche “parte cedente”; la parte cedente rappresenta l’intera quota di proprietà sui terreni distinti al Mappale del Foglio del Comune di Giacciano con Baruchella.

Premesso:

- che con delibera di Giunta Municipale n° del è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo per i lavori di realizzazione di un nuovo tratto di pista ciclabile, che collega Via Spizzenetto alla zona agroindustriale in Via O. Scavazza – Strada Regionale S.R. 482;
- che il Comune di Giacciano con Baruchella intende dar corso ai lavori, acquisendo preventivamente le aree necessarie con le procedure previste dalla legge per le cause di pubblica utilità;
- che con documento prot. in data il Comune ha provveduto all’avviso di deposito del progetto ed avvio del procedimento, dandone comunicazione agli interessati ai sensi dell’art. 11 del D.P.R. 327/2001 e artt. 7 ed 8 della L. 241 del 07/08/1990 con nota prot. in data
- che con delibera G.C. n° del si è preso atto delle osservazioni pervenute a seguito dell’avviso di cui sopra;
- che a seguito di quanto sopra sono intervenuti contatti con le ditte proprietarie per addivenire alla cessione amichevole dei beni necessari alla realizzazione delle opere;

tutto ciò premesso e richiamato come parte essenziale del presente atto, la parte cedente dichiara il proprio consenso alla cessione volontaria ed immediata occupazione, da parte del Comune di Giacciano con Baruchella o chi da esso autorizzato, della quota di proprietà, che conferma corrispondere a quanto sopra riportato ed essere libera, relativa ai seguenti terreni, alle condizioni convenute nel presente verbale.

L'indennità concordata per la cessione suddetta è determinata in base alle quote, quantità e prezzi di seguito indicati:

Foglio	Mappale	Quota di proprietà	Superficie da espropriare (mq)	Indennità Unitaria (€/mq)	Indennità Complessiva (€)

Le superfici e gli importi conseguenti si intendono valide salvo le più esatte determinazioni a seguito del frazionamento; l'area ceduta sarà infatti oggetto di frazionamento a cura e spese del Comune; le spese notarili per il trasferimento della proprietà restano a carico del Comune.

Condizioni della cessione:

- a) è a carico della parte cedente tutto quanto necessario per liberare i beni da pesi e qualunque altro interessato per tutto ciò che può loro competere in seguito e in vincoli di cui fossero eventualmente gravati, e di tacitare usufruttuari, affittuari o dipendenza della espropriazione; nelle somme e prezzi sopra indicati è compresa ogni indennità per scorpori, piante, separazione di fondi, deprezzamento, indennità di passaggio;
- b) il pagamento dell'indennità avverrà come segue: l'80% dell'importo a seguito dell'approvazione del presente verbale da parte dell'Amministrazione Comunale, con mandato da emettere entro 90 giorni dalla data odierna; il saldo alla stipula notarile; il cedente dovrà fornire all'Amministrazione prima della stipula i documenti comprovanti l'assoluta proprietà dei beni e libertà da vincoli del bene ceduto;
- c) la presente scrittura mentre obbliga da subito la parte cedente, avrà effetti per l'Amministrazione Comunale una volta ottenuta la sua approvazione.

Di quanto concordato sopra si è redatto il presente verbale che viene emesso in duplice copia firmata dai convenuti per conferma ed approvazione.

LA PARTE CEDENTE

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO

Catasto Terreni di Rovigo

Comune Censuario: Giacciano con Baruchella

n°	Ditta	Codice Fiscale	Foglio	Mappale	Qualità	Classe	Superficie Tot. (mq.)	Superficie Espr. (mq.)	Zona P.R.G.	Indennità Unitaria (€/mq.)	Indennità Complessiva (€)
1	DARU' MARIA TRAMARIN ALDO	DRAMRA55M46F013K TRMLDA51C25E522V	3	92	PRATO	3	691	50	E/3	€ 3,790	€ 189,50
2	DARU' MARIA TRAMARIN ALDO	DRAMRA55M46F013K TRMLDA51C25E522V	3	143	SEMIN ARBOR	2	762	445	E/3	€ 3,790	€ 1 686,55
3	SOC. ANONIMA IMMOBILIARE SPIZZENE		3	93	SEMIN ARBOR	2	18	18	E/2	€ 3,790	€ 68,22
4	DARU' CAMILLO ZAMANA LUGIA	DRACLL34E12I226U ZMNLGU35P53G534D	3	90	E.U.	/	2 783	345	E/2	€ 3,790	€ 1 307,55
5	DARU' CAMILLO ZAMANA LUGIA	DRACLL34E12I226U ZMNLGU35P53G534D	3	375	SEMINATI VO	2	135	26	ZONA D3/a	€ 15,000	€ 390,00
							IMPORTO COMPLESSIVO				€ 3 641,82